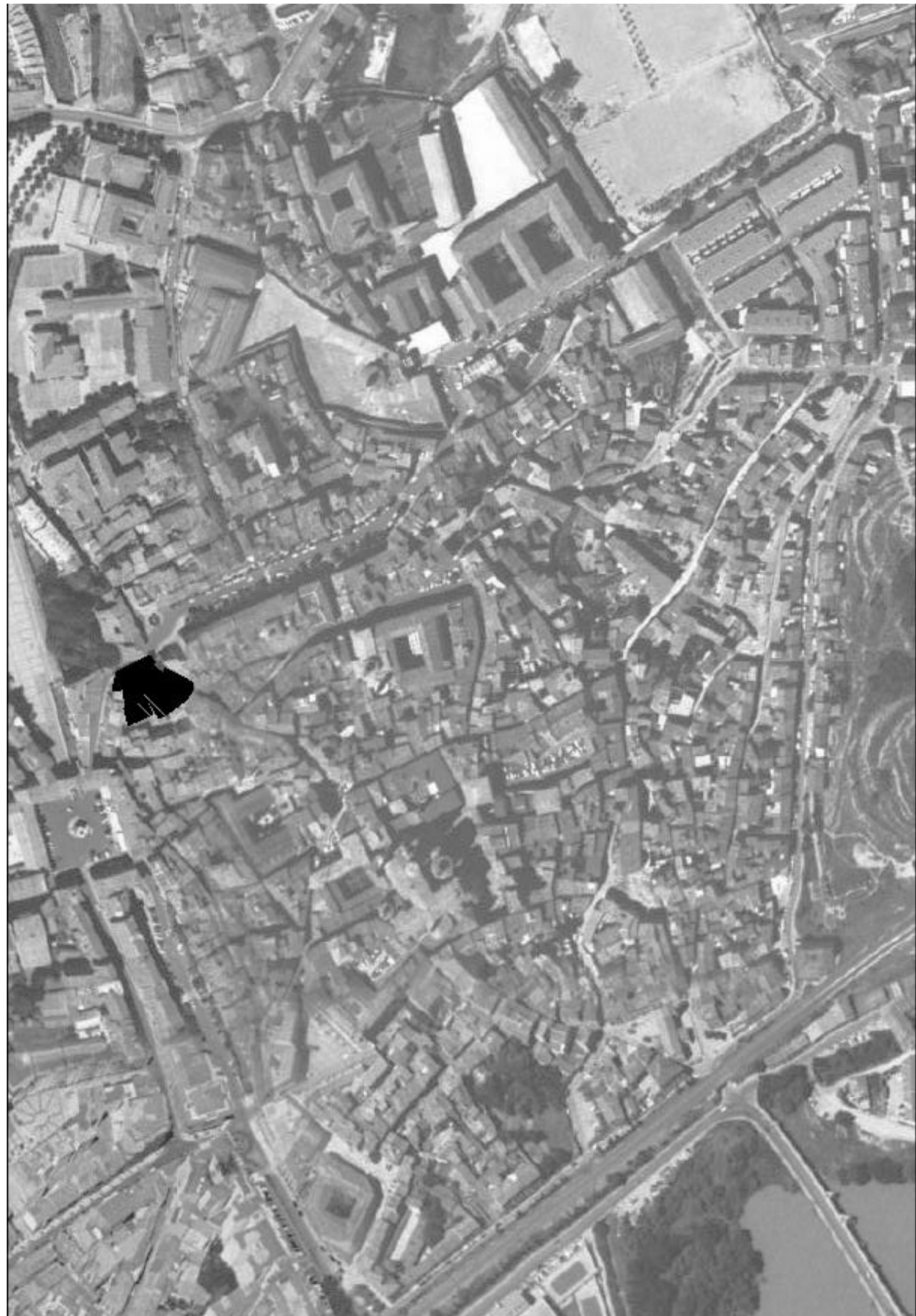
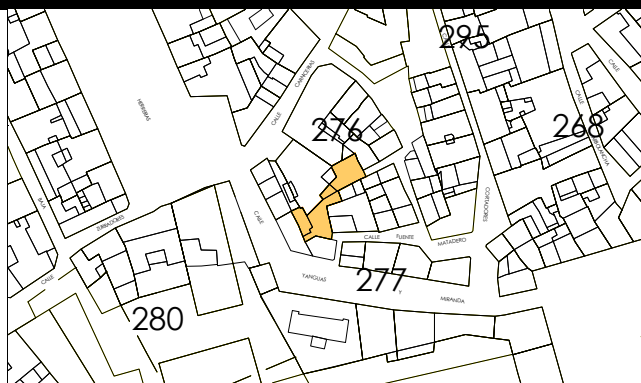


# MANZANA 276

---





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 1.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P0992

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

1,80

2A

1,80

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

1

4 Superficie Parcela

141,76

4A

141,76

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

141,76

5A

141,76

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

389,50

6A

389,50

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N La edificación en plantas superiores debe liberar la zona de la muralla medieval construyendo BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Parcela resultante de ocupación de adarbes. De difícil construcción en plantas elevadas por condiciones de habitabilidad.

11P

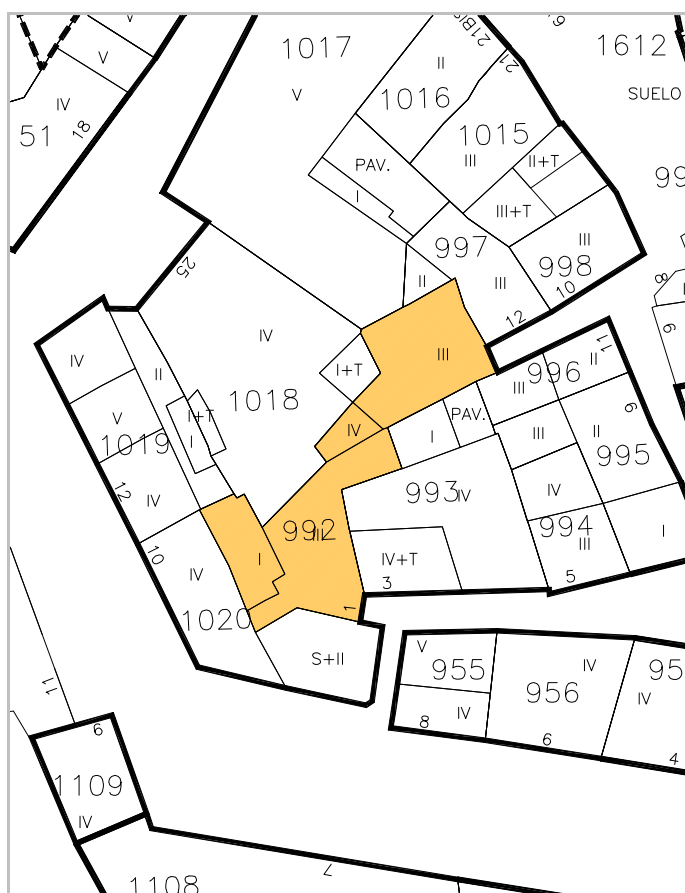
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P0993

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

|   |                               |        |     |  |     |
|---|-------------------------------|--------|-----|--|-----|
| O | 1 Nº de Plantas               | B3D    | 1A  |  | 1P  |
|   | 2 Frente de Edificación       | 12,10  | 2A  |  | 2P  |
|   | 3 Fondo de Edificación        | 9,00   | 3A  |  | 3P  |
|   | 4 Superficie Parcela          | 124,93 | 4A  |  | 4P  |
|   | 5 Superficie Ocupada          | 116,09 | 5A  |  | 5P  |
|   | 6 Superficie Edificada        | 425,81 | 6A  |  | 6P  |
|   | 7 Espacio libre privado       | 8,84   | 7A  |  | 7P  |
| U | 8 Uso Plantas Bajas           |        | 8A  |  | 8P  |
|   | 9 Uso Mayoritario PSuperiores |        | 9A  |  | 9P  |
|   | 10 Nº de Viviendas            |        | 10A |  | 10P |

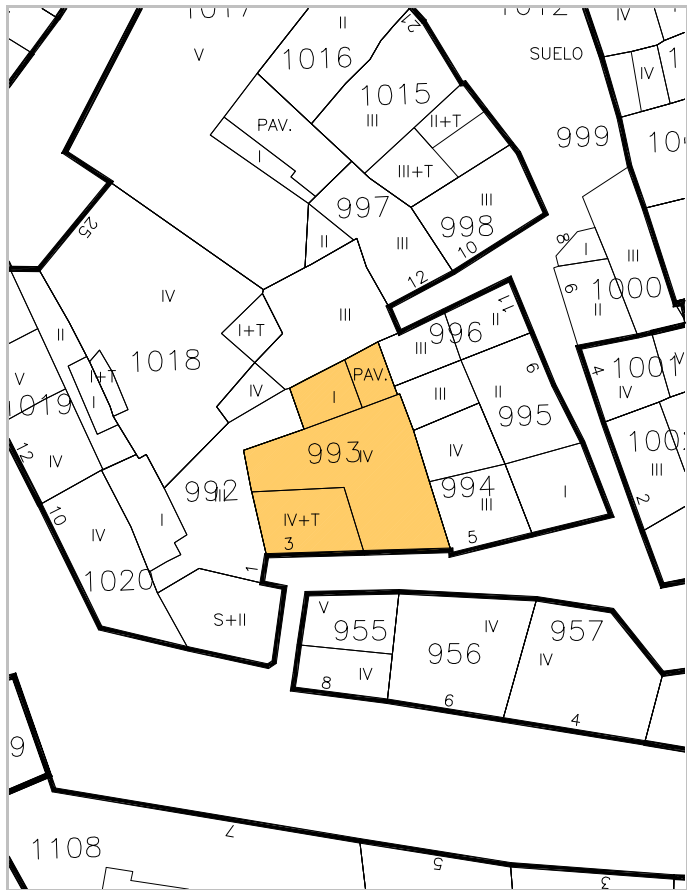
|   |                            |   |     |
|---|----------------------------|---|-----|
| V | 1 Demolicion Total         |   | 1N  |
|   | 2 Demolicion Parcial       |   | 2N  |
|   | 3 Otras                    |   | 3N  |
| A | 4 Ref. Fachadas            |   | 4N  |
|   | 5 Ref. Cubiertas           |   | 5N  |
| H | 6 Otras                    |   | 6N  |
|   | 7 Reforma Patio de Parcela | 1 | 7N  |
| F | 8 Otras                    |   | 8N  |
|   | 9 Cambio de USO en PBaja   |   | 9N  |
|   | 10 " en PSuperiores        |   | 10N |

NOTAS A LAS ACTUACIONES

|   |                                   |     |
|---|-----------------------------------|-----|
| N | 7N En Pav. se puede edificar BT . | 11N |
|---|-----------------------------------|-----|

NOTAS A LAS CONDICIONES

|   |  |     |
|---|--|-----|
| N |  | 11P |
|---|--|-----|



LEYENDA DE ALINEACIONES

|   |                             |       |                     |
|---|-----------------------------|-------|---------------------|
| — | OFICIAL                     | ----- | PLANTAS ELEVADAS    |
| — | ALINEACION EN PLANTAS BAJAS | ..... | CASO DE SUSTITUCION |



IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P0994

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento general de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

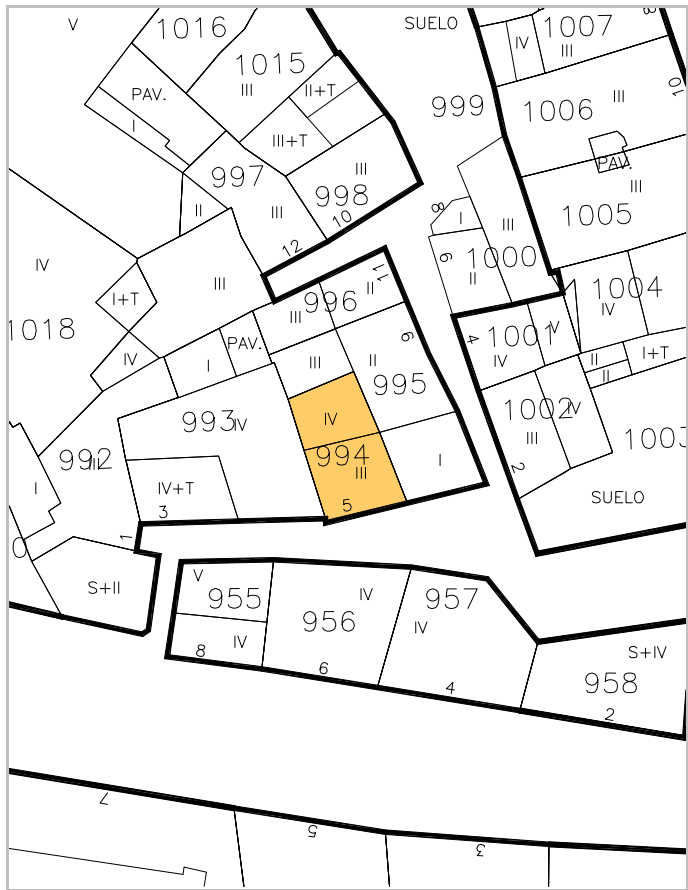
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P0995

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2/B1

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

8,00

2A

8,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

10,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

81,28

4A

81,28

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

81,28

5A

81,28

5P

5 Ref. Cubiertas

1

6 Superficie Edificada

149,99

6A

149,99

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación se permite la terraza, en Renovación deberá tratar la fachada con galería.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

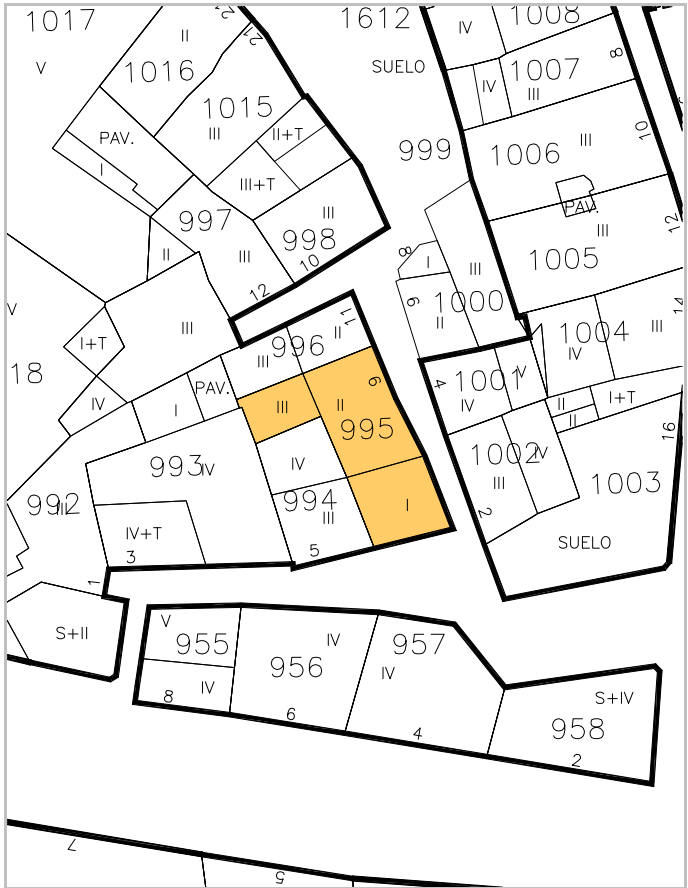
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0276

P0996

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1/B2

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,70

2A

3,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,80

3A

9,80

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

33,34

4A

33,34

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

33,34

5A

33,34

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

82,14

6A

66,68

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

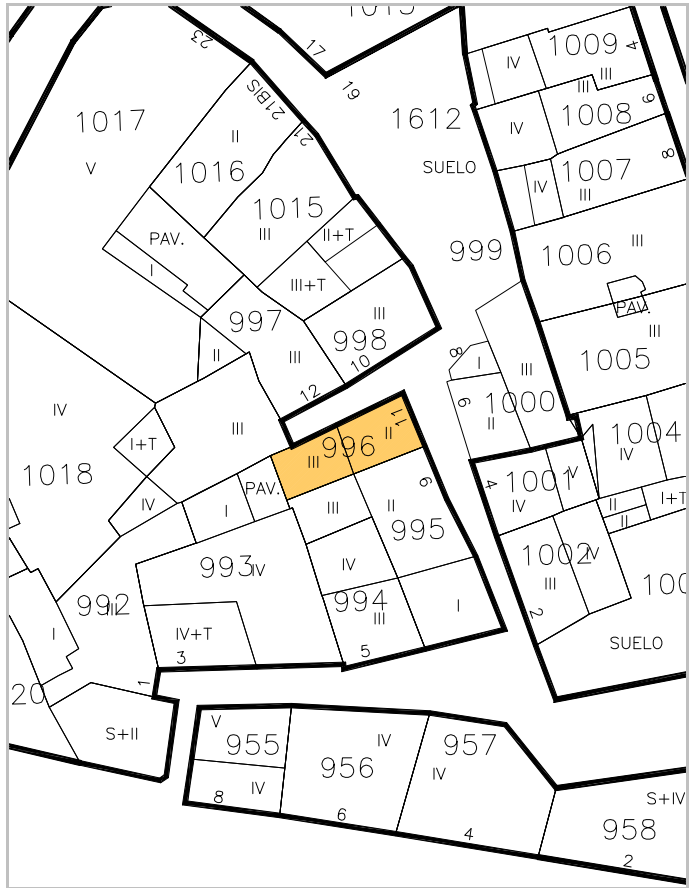
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0276

P0997

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,90

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

47,25

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

47,25

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

101,15

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada (alero, planta baja), color.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

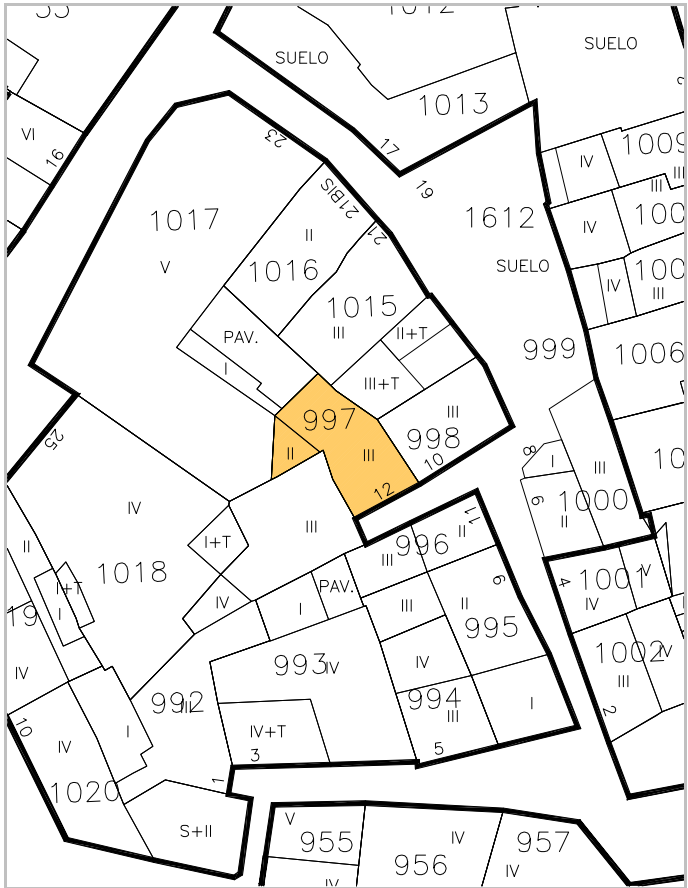
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

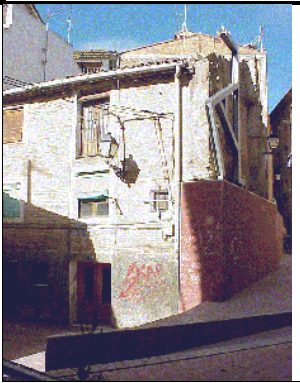
PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 10.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P0998

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

|   |                               |        |     |        |     |
|---|-------------------------------|--------|-----|--------|-----|
| O | 1 Nº de Plantas               | B2     | 1A  | B2     | 1P  |
|   | 2 Frente de Edificación       | 7,20   | 2A  | 7,20   | 2P  |
|   | 3 Fondo de Edificación        | 5,00   | 3A  | 5,00   | 3P  |
|   | 4 Superficie Parcela          | 39,21  | 4A  | 39,21  | 4P  |
|   | 5 Superficie Ocupada          | 39,21  | 5A  | 39,21  | 5P  |
|   | 6 Superficie Edificada        | 117,63 | 6A  | 117,63 | 6P  |
|   | 7 Espacio libre privado       | 0      | 7A  | 0      | 7P  |
| U | 8 Uso Plantas Bajas           |        | 8A  |        | 8P  |
|   | 9 Uso Mayoritario PSuperiores |        | 9A  |        | 9P  |
|   | 10 Nº de Viviendas            |        | 10A |        | 10P |

|   |                            |   |     |
|---|----------------------------|---|-----|
| V | 1 Demolicion Total         |   | 1N  |
|   | 2 Demolicion Parcial       |   | 2N  |
|   | 3 Otras                    |   | 3N  |
| A | 4 Ref. Fachadas            | 1 | 4N  |
|   | 5 Ref. Cubiertas           |   | 5N  |
| H | 6 Otras                    |   | 6N  |
|   | 7 Reforma Patio de Parcela |   | 7N  |
| F | 8 Otras                    |   | 8N  |
|   | 9 Cambio de USO en PBaja   |   | 9N  |
|   | 10 " en PSuperiores        |   | 10N |

NOTAS A LAS ACTUACIONES

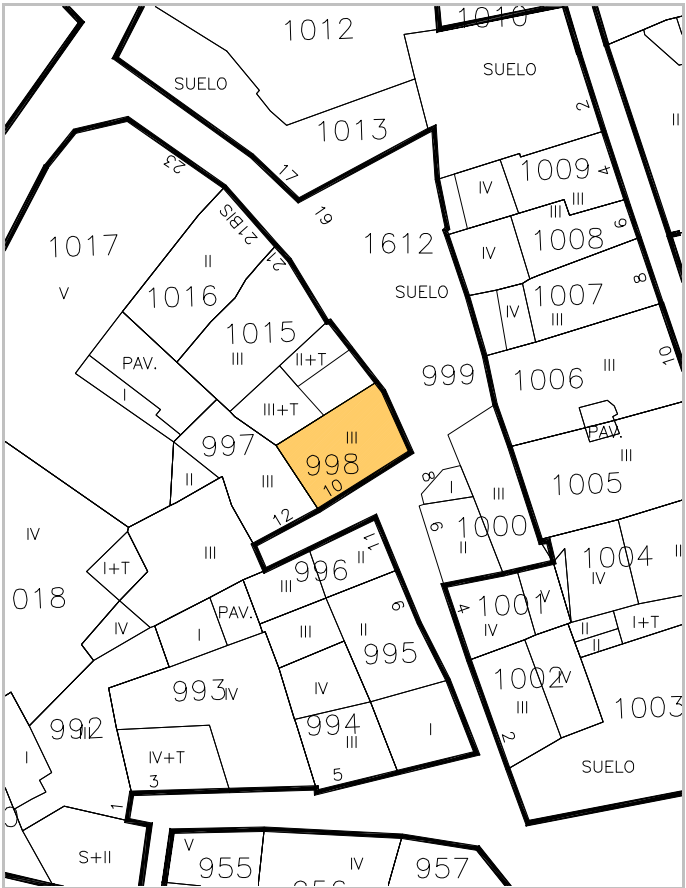
|   |                                                                                   |     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| N | 4N En Conservación se deberá tratar la medianera. Tratamiento general de fachada. | 11N |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|

NOTAS A LAS CONDICIONES

|   |  |     |
|---|--|-----|
| N |  | 11P |
|---|--|-----|

LEYENDA DE ALINEACIONES

|   |                             |       |                     |
|---|-----------------------------|-------|---------------------|
| — | OFICIAL                     | ----- | PLANTAS ELEVADAS    |
| — | ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS | ..... | CASO DE SUSTITUCION |





IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1001

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

|   |                               |        |     |     |
|---|-------------------------------|--------|-----|-----|
| O | 1 Nº de Plantas               | B3D    | 1A  | 1P  |
|   | 2 Frente de Edificación       | 5,10   | 2A  | 2P  |
|   | 3 Fondo de Edificación        | 7,25   | 3A  | 3P  |
|   | 4 Superficie Parcela          | 33,93  | 4A  | 4P  |
|   | 5 Superficie Ocupada          | 33,93  | 5A  | 5P  |
|   | 6 Superficie Edificada        | 146,36 | 6A  | 6P  |
|   | 7 Espacio libre privado       | 0      | 7A  | 7P  |
| U | 8 Uso Plantas Bajas           |        | 8A  | 8P  |
|   | 9 Uso Mayoritario PSuperiores |        | 9A  | 9P  |
|   | 10 Nº de Viviendas            |        | 10A | 10P |

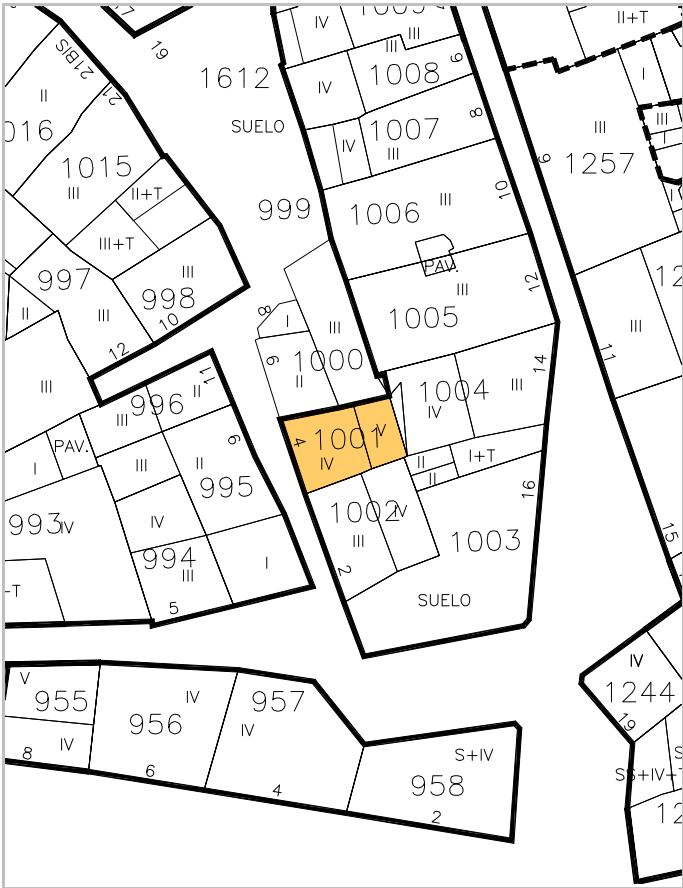
|   |                            |   |     |
|---|----------------------------|---|-----|
| V | 1 Demolicion Total         |   | 1N  |
|   | 2 Demolicion Parcial       |   | 2N  |
|   | 3 Otras                    |   | 3N  |
| A | 4 Ref. Fachadas            | 1 | 4N  |
|   | 5 Ref. Cubiertas           |   | 5N  |
| H | 6 Otras                    |   | 6N  |
|   | 7 Reforma Patio de Parcela |   | 7N  |
| F | 8 Otras                    |   | 8N  |
|   | 9 Cambio de USO en PBaja   |   | 9N  |
|   | 10 " en PSuperiores        |   | 10N |

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 4N Tratamiento de medianería al nuevo espacio público. Tratamiento de fachada. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

— OFICIAL — PLANTAS ELEVADAS  
— ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS — CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Fuente Matadero, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1002

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

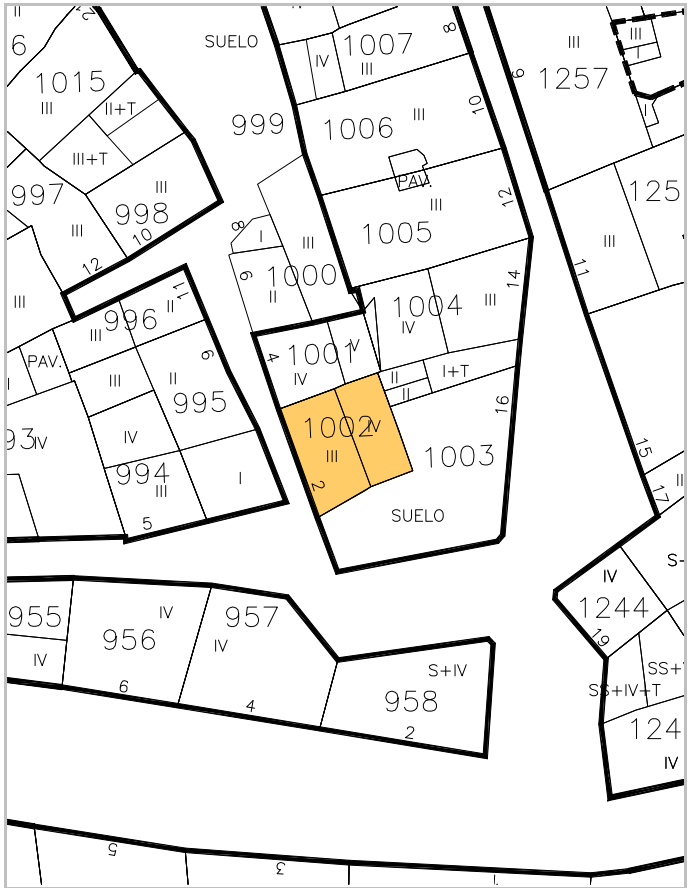
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortadores, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1003

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2T

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

102,15

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

102,15

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

306,45

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 47

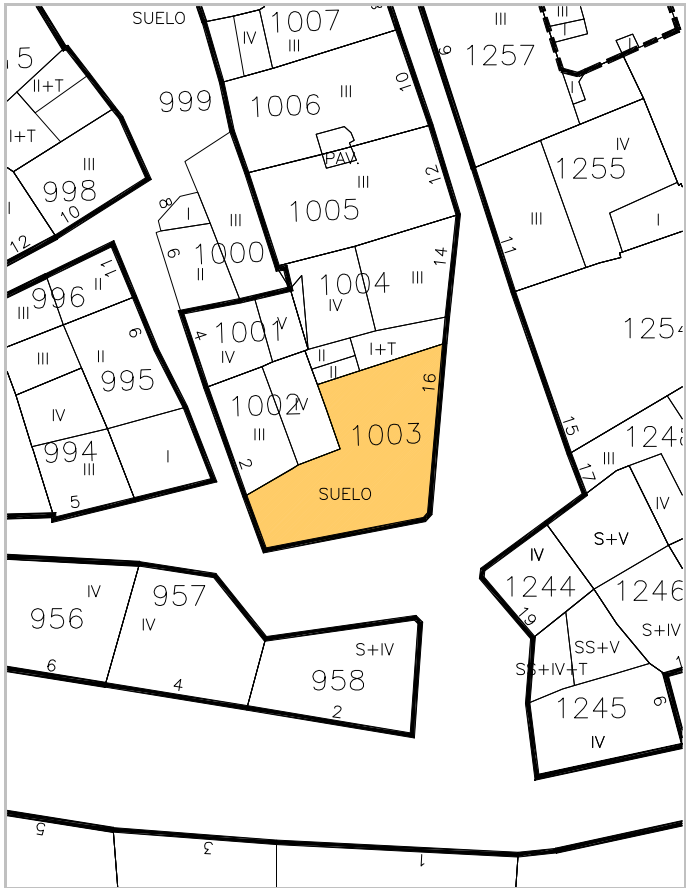
LEYENDA DE ALINEACIONES

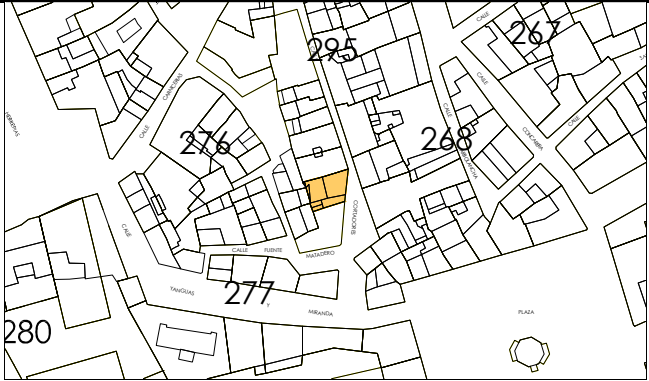
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortadores, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1004

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

8,10

2A

8,10

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

10,60

3A

10,60

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

83,44

4A

83,44

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

83,44

5A

83,44

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

245,81

6A

250,32

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.  
5N Incorrecto alero de hormigón.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

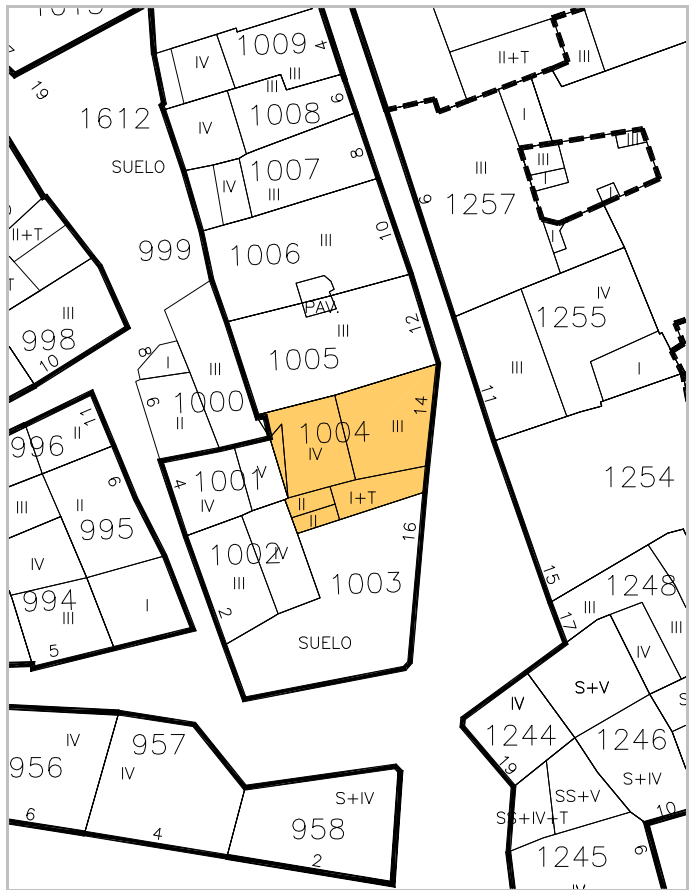
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Cortadores, 12.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1005

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de la parte posterior de la edificación.  
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

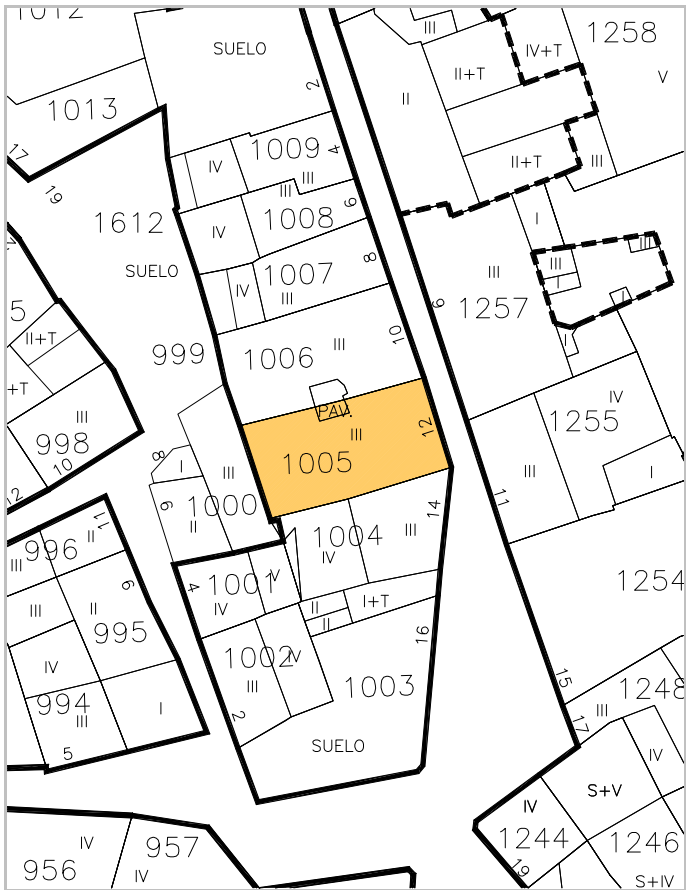
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortadores, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1006

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de la parte posterior de la edificación.En Conservación, tratamiento de la fachada a la calle Cortadores. 7N En Conservación, Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

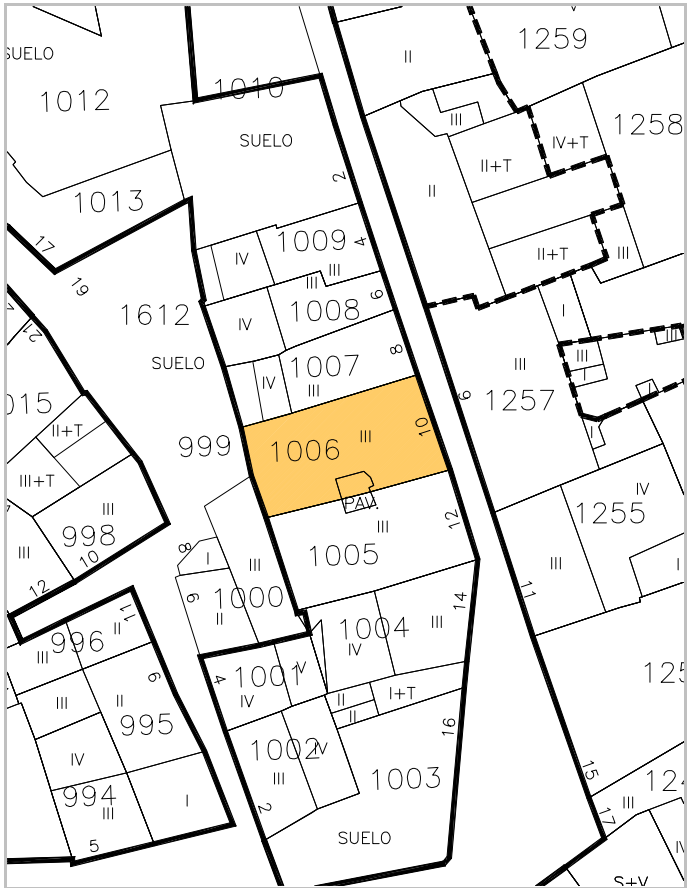
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

IDENTIFICACION

Cortadores, 8.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1007

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de la parte posterior de la edificación.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

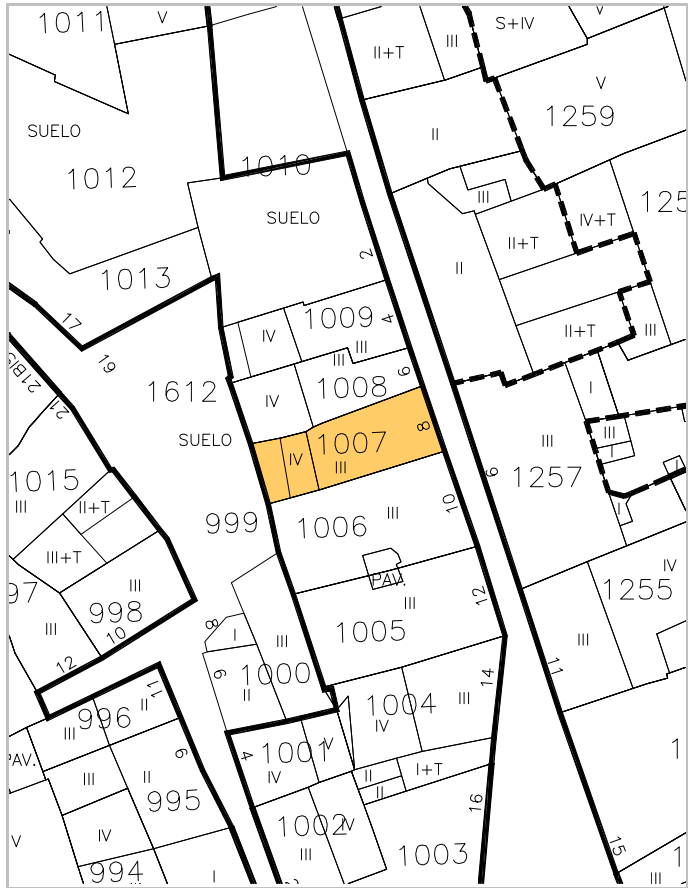
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortadores, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1008

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada en la parte posterior de la edificación.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

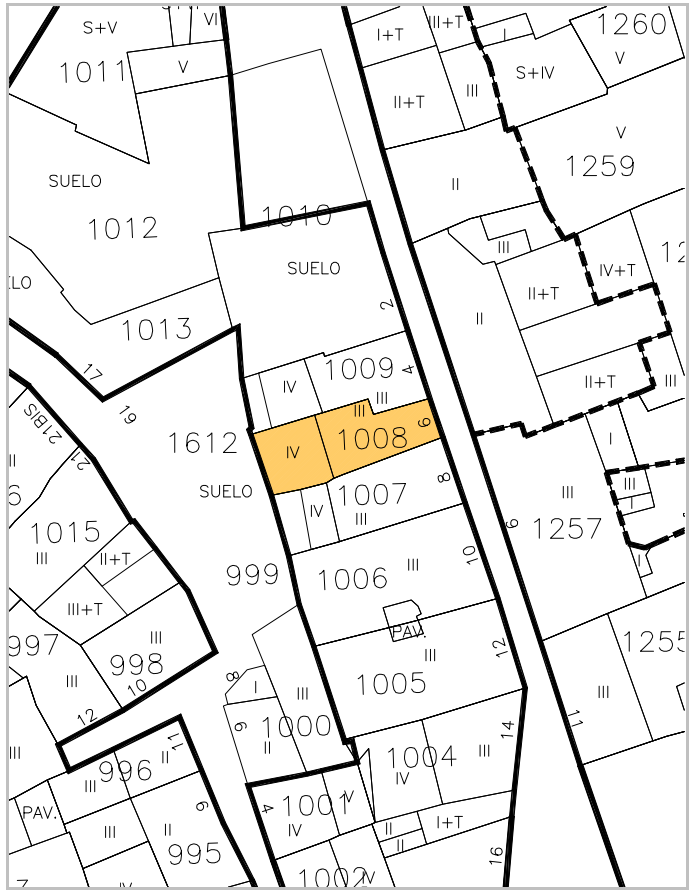
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Cortadores, 4.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1009

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

|   |                               |        |     |        |     |
|---|-------------------------------|--------|-----|--------|-----|
| O | 1 Nº de Plantas               | B2D    | 1A  | B2     | 1P  |
|   | 2 Frente de Edificación       | 2,80   | 2A  | 2,80   | 2P  |
|   | 3 Fondo de Edificación        | 11,50  | 3A  | 11,50  | 3P  |
|   | 4 Superficie Parcela          | 47,02  | 4A  | 47,02  | 4P  |
|   | 5 Superficie Ocupada          | 42,34  | 5A  | 47,02  | 5P  |
|   | 6 Superficie Edificada        | 139,54 | 6A  | 141,06 | 6P  |
|   | 7 Espacio libre privado       | 4,68   | 7A  | 0      | 7P  |
| U | 8 Uso Plantas Bajas           |        | 8A  |        | 8P  |
|   | 9 Uso Mayoritario PSuperiores |        | 9A  |        | 9P  |
|   | 10 Nº de Viviendas            |        | 10A |        | 10P |

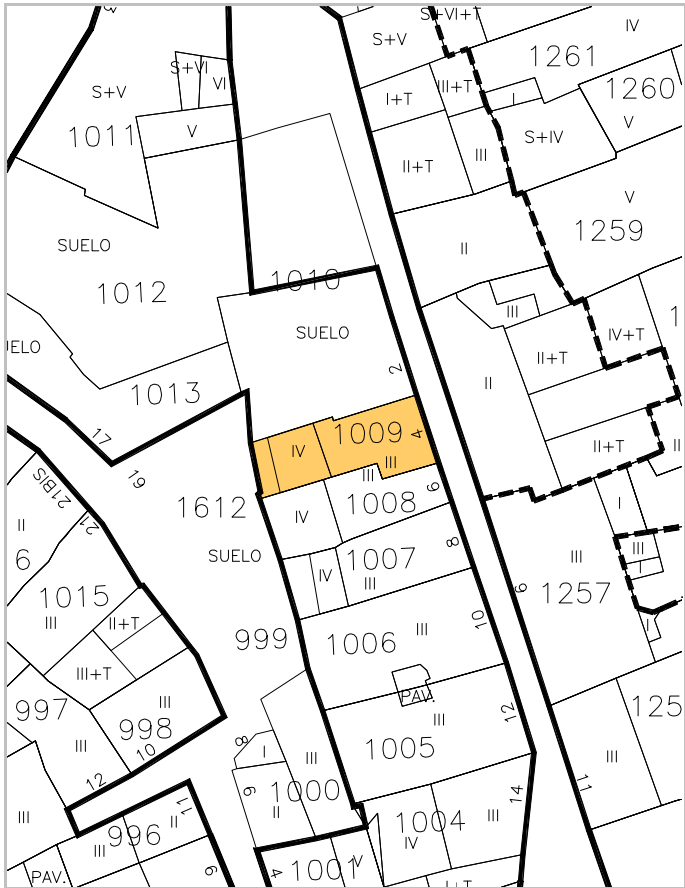
|   |                            |   |     |
|---|----------------------------|---|-----|
| V | 1 Demolicion Total         |   | 1N  |
|   | 2 Demolicion Parcial       |   | 2N  |
|   | 3 Otras                    |   | 3N  |
| A | 4 Ref. Fachadas            | 1 | 4N  |
|   | 5 Ref. Cubiertas           |   | 5N  |
| H | 6 Otras                    |   | 6N  |
|   | 7 Reforma Patio de Parcela | 1 | 7N  |
| F | 8 Otras                    |   | 8N  |
|   | 9 Cambio de USO en PBaja   |   | 9N  |
|   | 10 " en PSuperiores        |   | 10N |

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 4N Tratamiento de fachada en la parte posterior de la edificación.  
7N En Conservación, en Solar se puede edificar BT.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



escala 1/2000

IDENTIFICACION

Cortadores, 2.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1010

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,70

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

177,09

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

177,09

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

531,27

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

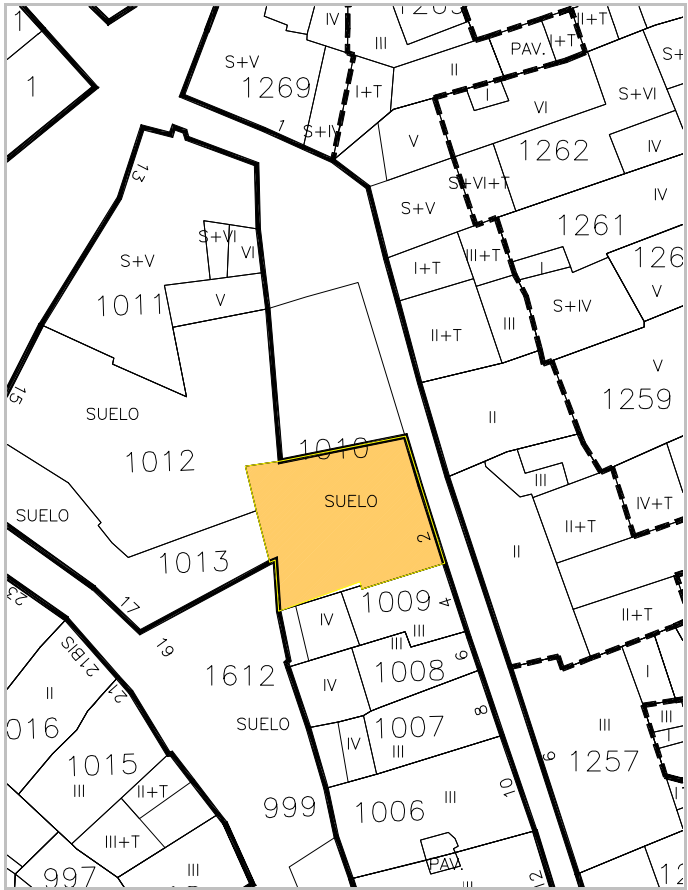
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carnicerías, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1011

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

2

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB4D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

15,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

2 Frente de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

3 Fondo de Edificación

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4 Superficie Parcela

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5 Superficie Ocupada

6A

6P

6 Otras

6 Superficie Edificada

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7 Espacio libre privado

8A

8P

8 Otras

8 Uso Plantas Bajas

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9 Uso Mayoritario PSuperiores

10A

10P

10 " en PSuperiores

10 Nº de Viviendas

10N

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Eliminar chimenea adosada a fachada calle Cortadores.  
4N Reforma de huecos en fachada a calle Cortadores.  
5N Mejorar alero y cubierta a calle Cortadores.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

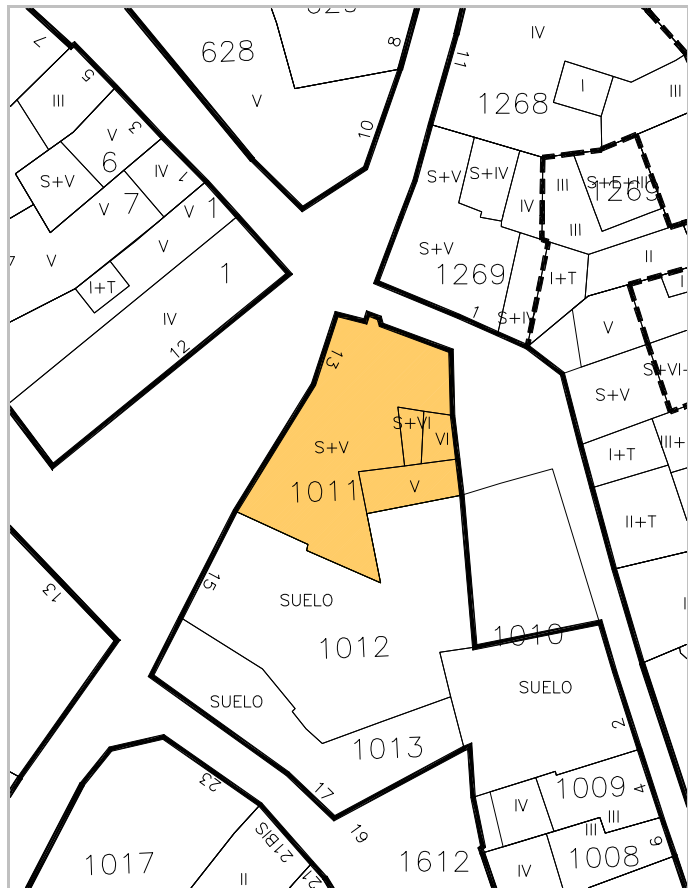
LEYENDA DE ALINEACIONES

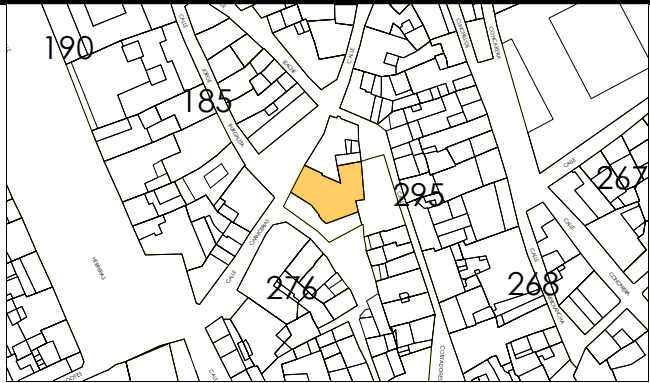
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Carnicerías, 15.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1012

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,90

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

195,89

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

195,89

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

783,56

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

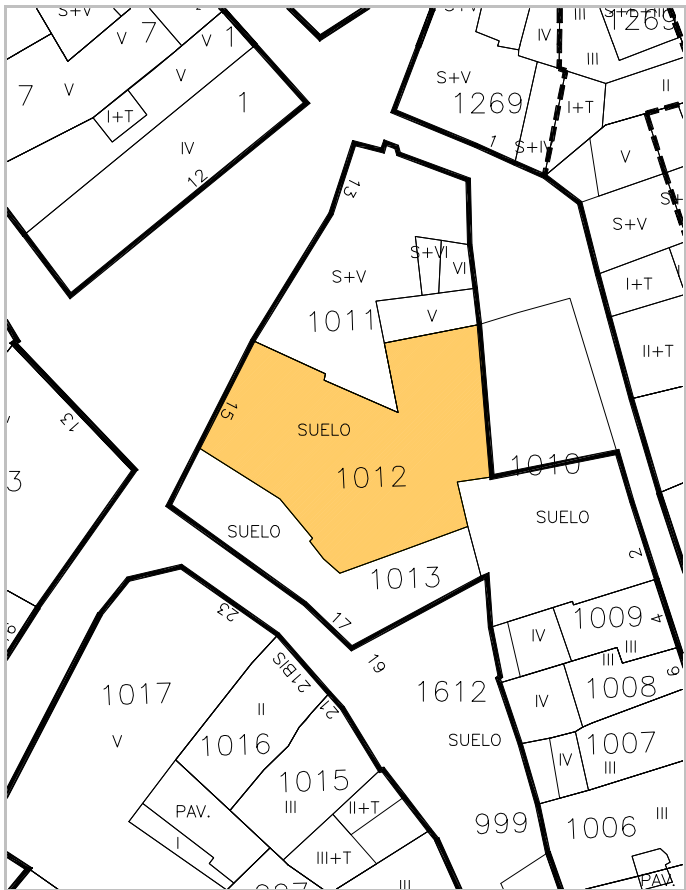
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carnicerías, 17.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1013

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3/B2

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

15,30

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,50

3A

3P

F

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

94,40

4A

4P

H

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

94,40

5A

5P

F

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

283,20

6A

6P

F

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

F

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

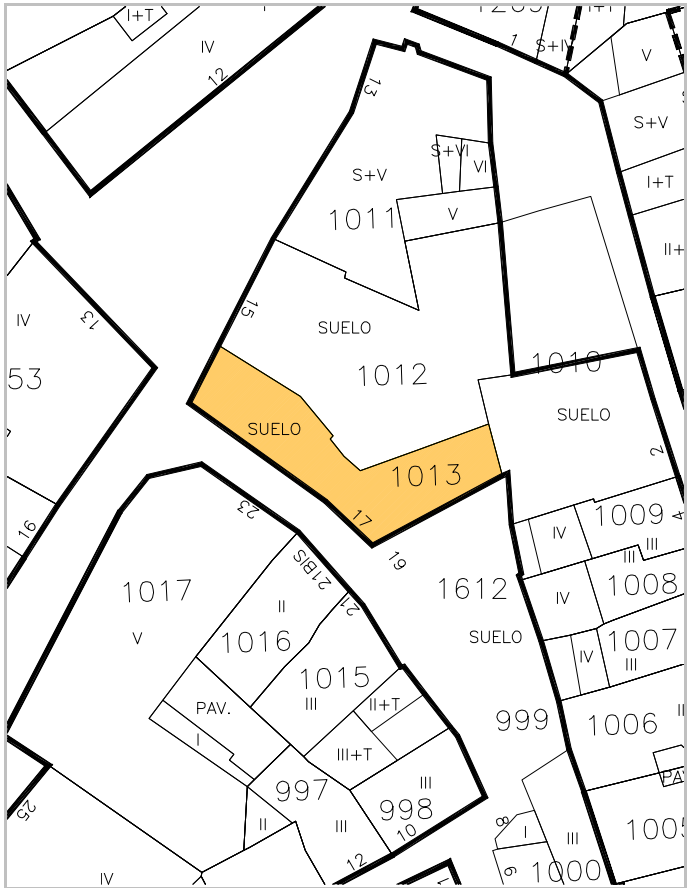
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carnicerías, 21.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1015

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2/B2T

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, deberá dar tratamiento de fachada a la apertura del adarbe.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

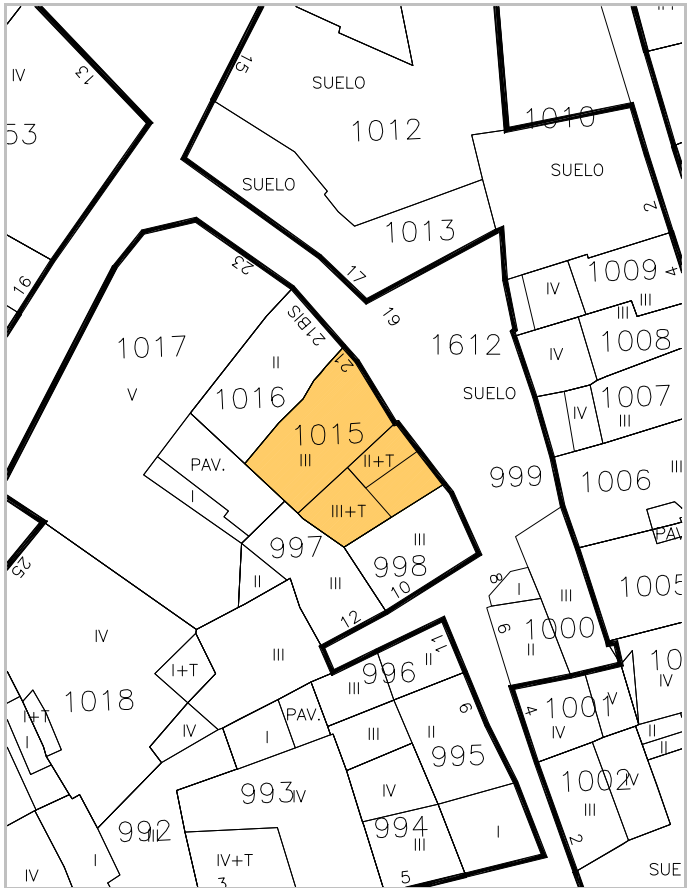
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carnicerías, 21. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1016

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,20

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

53,01

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

53,01

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

106,02

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Peña Mosquera.

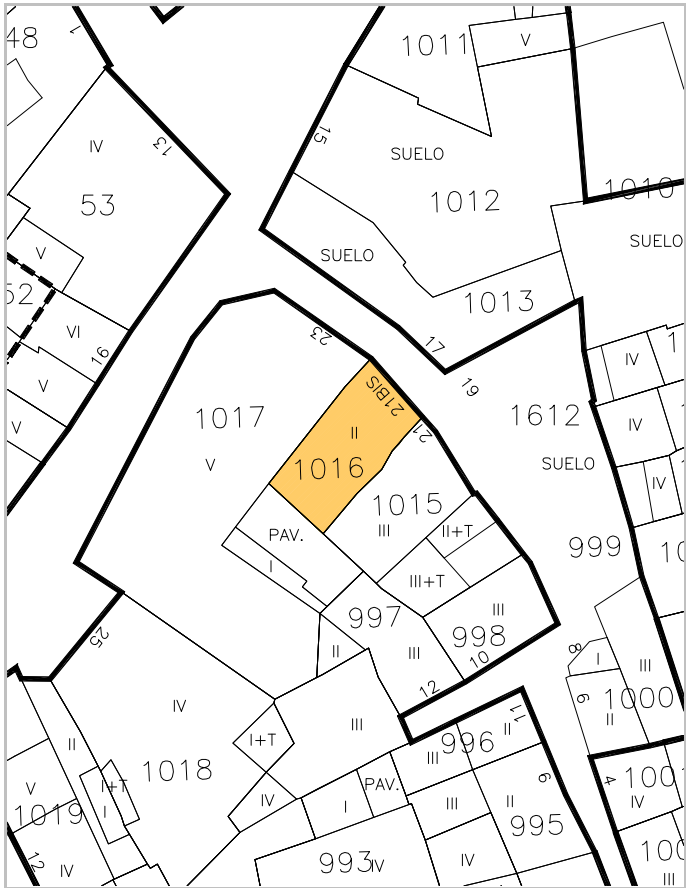
LEYENDA DE ALINEACIONES

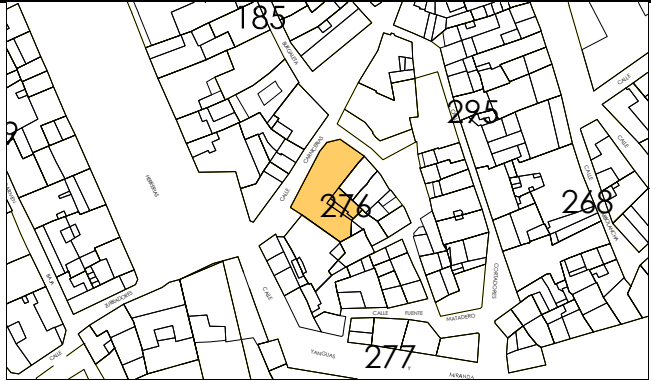
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carnicerías, 23.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1017

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Cuidar tratamientos de huecos de planta baja y galería.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 58

11P

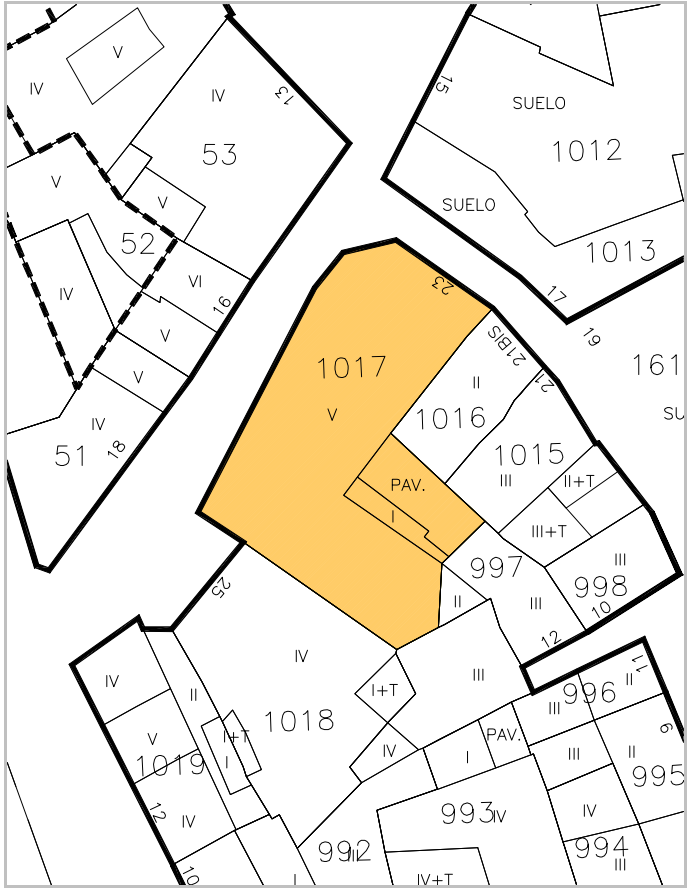
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carnicerías, 25.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1018

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,40

2A

7,40

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

15,00

3A

15,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

169,10

4A

169,10

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

169,10

5A

169,10

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

635,60

6A

635,60

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

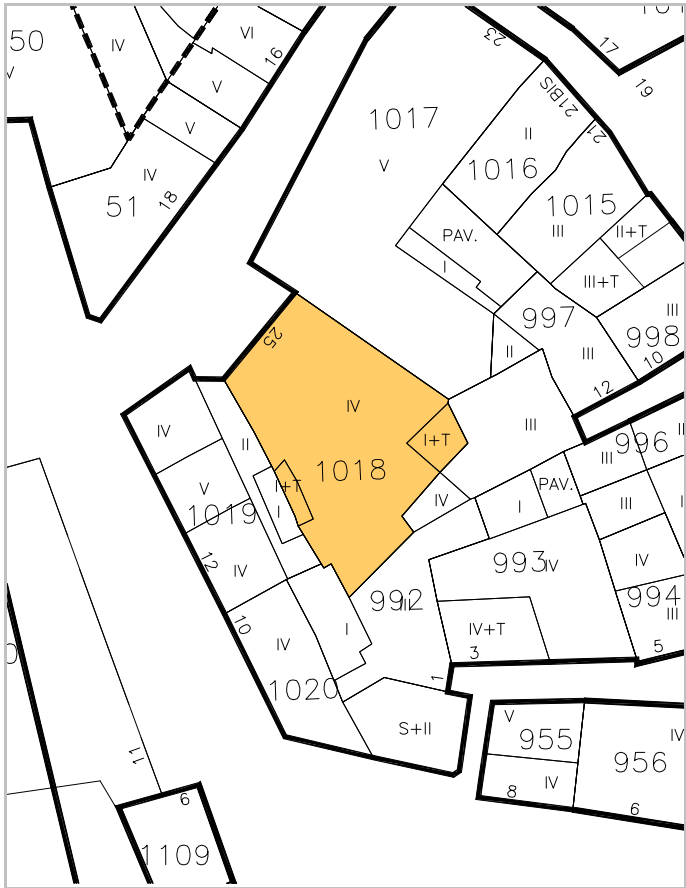
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yanguas y Miranda, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1019

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

2 Frente de Edificación

14,70

2A

14,70

2P

3 Fondo de Edificación

7,00

3A

5,00

3P

4 Superficie Parcela

105,66

4A

105,66

4P

5 Superficie Ocupada

105,66

5A

105,66

5P

6 Superficie Edificada

377,94

6A

355,32

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

2 Demolicion Parcial

1

3 Otras

4 Ref. Fachadas

1

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del volumen II que pasa a BT.  
4N Tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Aparición de muralla medieval.

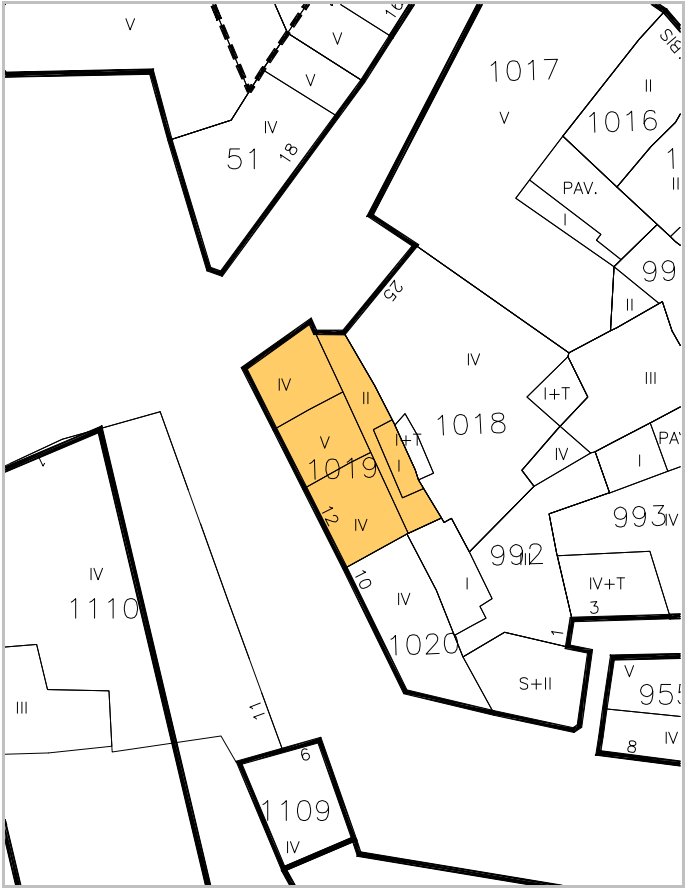
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Yanguas y Miranda, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0276

PARCELA

P1020

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3/B2

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,20

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

4,90

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

88,69

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

88,69

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

317,39

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

